

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие сведения.

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д.3/24.

Описание работ:

- Устройство наружных сетей водопровода, канализации и тепловых сетей. Подготовка и сдача исполнительной во все заинтересованные службы города.

Исполнительную документацию предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2010).

Предложение, составленное на основании данного технического задания – предоставить в виде сметных расчетов, составленных по сборникам ГЭСН в формате «.xls» (Microsoft Excel), либо в виде подробного Расчета стоимости работ (Калькуляция).

До подачи расчета стоимости, обязательно произвести визуальный осмотр объекта с представителем Заказчика.

2. Строительно-монтажные работы

Общие сведения СМР:

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией (Приложение 1, Приложение 2), действующими нормами и правилами на производство работ. Подбор материалов осуществить согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Срок выполнения работ не превышает 60 календарных дней с момента заключения договора.

Необходимо своевременно вести журнал производства работ и прочую сопутствующую документацию.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные актами, приниматься не будут.

Работы по устройству наружных сетей водоснабжения и канализации производится строго согласно проектной документации (Приложение 1, Приложение 2).

- Перед началом работ необходимо согласовать производство работ со всеми заинтересованными службами города и получить все необходимые разрешения и ордера.
- Прокладка труб под автомобильной дорогой и пешеходным тротуаром необходимо выполнить бестраншейным способом с учетом всех сопроводительных работ. Оставшаяся трасса прокладывается путем устройства траншеи согласно проекту.
- Излишки грунта вывозятся и утилизируются подрядной организацией.
- Обратная засыпка траншеи производится только после проведения гидравлических испытаний системы водоснабжения и приемки стыков и соединений трасс.
- Стальной футляр должен быть очищен от коррозии, загрунтован и покрашен до укладки.
- Необходимо выполнить устройство канализационных колодцев согласно проекту.
- Объект должен быть укомплектован всеми материалами до начала производства земляных работ.
- Трассы водоснабжения должны быть заведены в здание Лобачевского, д.3/24. При этом все сопутствующие работы выполняются силами подрядной организации (пробивка отверстий, установка гильз, запенивание и т.д.).
- После ввода в здание на трубу системы водоснабжения устанавливается задвижка и монтируется счетчик для воды.
- После завершения монтажных работ, системы водоснабжения, канализации, тепловых сетей, должны быть испытаны и результат должен быть сдан Заказчику и всем заинтересованным службам города.
- Системы водопровода, канализации и тепловых сетей после сдачи должны быть загерметизированы.
- Весь строительный мусор, оборудование и остатки материалов должны быть вывезены с территории объекта в течении двух календарных дней после сдачи-приемки работ.

Приемка-сдача работ производится на основании полного комплекта исполнительной документации (исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на смонтированное оборудование и материалы, акты освидетельствования скрытых работ, общий журнал работ, специальные журналы) с оформлением акта приемки-сдачи выполненных работ.

3. Состав исполнительной документации

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
- Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)

- Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
- Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
- иная документация по требованию Заказчика.

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

4.1 Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

-Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

-Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- Постановление №1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная версия СНиП 12-01-2004;

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 Актуализированная версия СНиП 12-03-2001.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.

4.2 Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

4.3 Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ 12.2.006-87.

4.4 Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

4.5 Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными

касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

4.6 Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

4.7 Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

5.1. Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

5.2. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

5.3. Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектная документация. Наружные сети водоснабжения и канализации объекта, по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д.3/24 - Приложение 1;
2. Проектная документация. Наружные тепловые сети объекта, по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д.3/24 - Приложение 2.