

ДОГОВОР №

« » 20 г.

, именуемое далее «Заказчик», в лице
; действующего на основании

с одной стороны

, в лице
; действующего на основании , именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по наблюдению на пульте централизованного наблюдения в отношении Объектов, указанных в спецификации Приложения №1 к настоящему Договору, незамедлительному выезду на Объекты вооруженной группы быстрого реагирования (ГБР) при получении от Заказчика тревожных сигналов/сообщений (далее – незамедлительный выезд ГБР), а также по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации, установленной на Объектах (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель перед заключением настоящего Договора ознакомлен со всей имеющейся у Заказчика технической и иной документацией на Объекты. Исполнитель заверяет Заказчика в том, что информации и сведений о техническом состоянии Объектов, средств охраны/пожаротушения, инженерно-технических коммуникаций и иных характеристик Объектов, о соответствии Объектов требованиям технической укрепленности, а также об имеющихся на Объекты документах, являются достаточными для принятия решения о заключении настоящего Договора и позволит Исполнителю надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Услуги по Договору оказываются Исполнителем в период с даты заключения настоящего договора по _____ . Продление сроков оказания услуг осуществляется в соответствии с разделом 9 настоящего договора.

1.4. При заключении настоящего Договора Заказчик действует на основании договора эксплуатационного обслуживания объектов недвижимости № _____ от _____ г.

1.5. Исполнитель действует на основании лицензии № _____ от _____ г. на осуществление частной охранной деятельности, выданной Управлением Росгвардии по Республике Татарстан. Срок действия лицензии – до _____ г.

2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Порядок реагирования Исполнителя на тревожные сигналы, действия Исполнителя при получении тревожных сигналов, устанавливаются в Приложении № 3 к настоящему Договору и согласовываются с Заказчиком.

2.2. Для оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель имеет право привлекать иные специализированные организации, имеющие разрешение (лицензии) на занятие частной охранной деятельностью, для оказания охранных услуг Заказчику. При этом ответственность за действия привлеченных Исполнителем третьих лиц несет Исполнитель самостоятельно.

Сотрудники ГБР, осуществляющие выезд и осмотр Объектов, должны соответствовать требованиям действующего законодательства, применяемым к данному виду услуг, в том числе, но, не ограничиваясь, такие лица должны являться гражданами Российской Федерации, иметь в наличии удостоверение частного охранника (документальное подтверждение соответствия Исполнителя данному условию), должны быть обеспечены необходимой форменной одеждой, средствами связи (сотовые телефоны, рации), а при необходимости - разрешением на использование частот; такие лица должны знать и строго соблюдать правила пожарной безопасности, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, владеть навыками оказания первой медицинской помощи, знать расположение аварийных выходов и путей эвакуации из здания Заказчика, знать телефоны аварийных служб, дежурных органов внутренних дел и руководства охраняемого объекта.

2.3. Исполнитель производит своевременное техническое обслуживание охранно-тревожной сигнализации, установленной на Объектах. Состав услуг по техническому обслуживанию приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации собственными и/или привлеченными силами и средствами (персонал, транспортные средства, необходимые материалы, инвентарь, иное оборудование). Отсутствие перечисленного и иные производственные трудности не влияют на предусмотренные Договором обязательства Исполнителя.

2.4. Оказание услуг на Объектах осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, строительных, экологических, санитарных и иных норм и правил, включая, но, не ограничиваясь, СНиПов, ТСН, ГОСТов, ВСН, СанПиНов, а также паспортов,

инструкций, руководств и иной технической документации на охранно-тревожную сигнализацию, установленную на Объектах.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. За оказание услуг по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю денежные средства в размере, указанном в Приложении №1 по каждому Объекту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае нарушения Исполнителем положений настоящего Договора и действующего законодательства относительно качества и сроков предоставления услуг по Договору Заказчик вправе уменьшить ежемесячную стоимость услуг на основании акта – претензии по качеству и срокам предоставленных услуг. Акт должен быть направлен Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушений.

3.2. Стоимость услуг по каждому Объекту, указанному в Приложении №1, является фиксированной и изменению не подлежит, если отсутствует письменное соглашение Сторон об обратном. Денежная сумма, причитающаяся Исполнителю согласно п. 3.1 настоящего Договора, включает в себя вознаграждение Исполнителя, транспортные расходы, затраты Исполнителя на обеспечение группы быстрого реагирования техническими средствами охраны, расходы на выплату заработной платы сотрудникам Исполнителя, а также все иные затраты и платежи (в т.ч. в соответствии с налоговым законодательством), связанные с заключением и выполнением условий настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно безналичным расчетом на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи оказанных услуг.

Моментом исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг Исполнителю считается момент списания денежных средств с банковского расчетного счета Заказчика.

3.4. Акт приема-передачи оказанных услуг направляется Заказчику не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения каждого календарного месяца.

После получения от Исполнителя акта приема-передачи оказанных услуг Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения подписывает указанный акт при отсутствии возражений по качеству и объему оказанных услуг и возвращает один экземпляр акта Исполнителю.

Заказчик вправе отказаться от подписания акта приема-передачи оказанных услуг и вернуть его Исполнителю без подписания в случае наличия недостатков в оказанных услугах. В этом случае Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта с указанием причин, препятствующих его подписанию. Все доработки по мотивированному отказу производятся Исполнителем за свой счет в срок, указанный Заказчиком. После устранения недостатков Исполнитель повторно направляет Заказчику акт приема-передачи оказанных услуг.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

4.1. обеспечить наличие вооруженной группы быстрого реагирования (не менее двух машин), а также технический персонал для обслуживания охранно-тревожной сигнализации;

4.2. в случае обнаружения на охраняемых Объектах пожара, прорыва системы отопления, обвала Объектов, их разрушения, заливания водой, взрыва немедленно сообщить об этом в соответствующие службы и органы государственной власти и принимать меры к их ликвидации. В случае если этого сделано не было, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере, установленном в Приложении № 4 к Договору;

4.3. проинформировать Заказчика или его представителей о срабатывании пожарной, охранной сигнализации, отключении на Объектах электроэнергии, выходе средств сигнализации из строя немедленно после обнаружения указанных обстоятельств;

4.4. обеспечить круглосуточный автоматический прием и регистрацию тревожных сигналов от Заказчика;

4.5. обеспечить прибытие ГБР к Объектам, принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. При необходимости Исполнитель вызывает наряды полиции для передачи последним правонарушителей;

4.6. Исполнитель берёт на себя обязательство обеспечить минимально возможное время прибытия ГБР на Объекты, которое не должно превышать **10 минут** с момента поступления информации о сигнале тревоги на средства связи ГБР;

4.7. при визуальном осмотре, в случае обнаружения признаков нарушения целостности Объекта, сообщить об этом Заказчику. Не входя на Объект, обеспечить неприкосновенность места происшествия, а в случае необходимости сообщить о факте причинения ущерба в дежурную часть органов внутренних дел, при этом снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено Заказчиком немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия;

4.8. в каждом случае получения Исполнителем сигнала тревоги осуществлять оповещение Заказчика или его доверенных лиц по телефонам, указанным в Порядке действий Исполнителя при поступлении тревожных извещений от Заказчика (Приложение № 3 к настоящему Договору);

- 4.9. поставить в известность Заказчика о наличии спорных либо конфликтных ситуаций с третьими лицами, возникающих в период действия Договора, имеющих непосредственное отношение к охраняемому объекту и способных непосредственно повлиять на его безопасность;
- 4.10. при необходимости и/или по инициативе Заказчика сопровождать сотрудников Заказчика вооруженной группой быстрого реагирования в целях провоза (вывоза) с территории объекта материальных ценностей, оказывать помощь персоналу объекта на территории объекта по оперативным вопросам;
- 4.11. обеспечивать бесперебойную работу охранно-тревожной сигнализации;
- 4.12. производить своевременное и качественное техническое обслуживание охранно-тревожной сигнализации;
- 4.13. при неисправности охранно-тревожной сигнализации своевременно информировать Заказчика;
- 4.14. при оказании услуг по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации не препятствовать нормальному функционированию Объектов Заказчика;
- 4.15. при оказании услуг по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации обеспечивать соблюдение на Объектах необходимых требований по технике безопасности и охране окружающей среды, противопожарных требований, а также правил и положений, утвержденных государственными и муниципальными органами, применяемых для данного вида услуг;
- 4.16. исполнять полученные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- 4.17. устранять за свой счет и собственными силами недостатки и дефекты, допущенные в оказанных услугах по техническому обслуживанию, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не установлен в уведомлении;
- 4.18. нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее оказание услуг организациями, привлеченными Исполнителем на условиях настоящего Договора, в полном объеме;
- 4.19. Обеспечить сохранность охранно-тревожной сигнализации и иного имущества Заказчика, находящегося на Объектах.
- 4.20. самостоятельно осуществлять взаимодействие с контролирующими государственными и муниципальными органами, правоохранительными органами по вопросам, связанным с исполнением условий настоящего Договора;
- 4.21. нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или надлежащее оказание услуг по настоящему Договору лицами, привлеченными Исполнителем на условиях настоящего Договора, в полном объеме;
- 4.22. возместить Заказчику или третьим лицам (арендаторам Заказчика) убытки, причиненные по вине Исполнителя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора;
- 4.23. не разглашать посторонним лицам информацию о представителях Заказчика и принципах Охраны Объектов.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 5.1. оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;
- 5.2. создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, осуществлять совершенствование организации охраны Объектов;
- 5.3. своевременно сообщать Исполнителю об изменении режима охраны;
- 5.4. закрывать на замки наружные двери складов, баз, производственных цехов и иных производственных и служебных помещений;
- 5.5. хранить денежные средства, изделия с драгоценными камнями и из драгоценных металлов с соблюдением действующих нормативно закрепленных правил, касающихся хранения денежных средств и драгоценных металлов и камней;
- 5.6. включать охранную сигнализацию на Объектах (если она имеется) по окончании рабочего дня, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправностей;
- 5.7. сообщать Исполнителю письменно за 5 (пять) рабочих дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или измененных старых мест хранения ценностей, сдачи в аренду охраняемых мест и площадей другим лицам, о передаче данных Объектов в собственность другим юридическим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов;
- 5.8. осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечить пожарную безопасность на Объектах;
- 5.9. сообщать Исполнителю письменно за 5 (пять) рабочих дней о сдаче в аренду охраняемых Объектов другим лицам, о передаче данных Объектов в собственность другим юридическим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны;

5.10. Заказчик обязан довести до сведения третьих лиц (арендаторов) положения настоящего Договора в части, касающейся охраны Объектов, а также способствовать соблюдению третьими лицами (арендаторами) соответствующих положений настоящего Договора;

5.11. при получении от Исполнителя сообщения о противоправном посягательстве на охраняемое имущество обеспечить прибытие своего представителя на Объект;

5.12. при обнаружении Заказчиком нарушения целостности Объектов, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объекты посторонних лиц, Заказчик сообщает об этом доверенному лицу Исполнителя по контактному телефону: _____.

5.13. поставить в известность Исполнителя о наличии спорных либо конфликтных ситуациях с третьими лицами, как на момент заключения настоящего Договора, так и в последующий период его действия, имеющих непосредственное отношение к охраняемым Объектам и способных непосредственно повлиять на его безопасность;

5.14. при утрате Заказчиком прав в отношении Объектов уведомить об этом Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утраты таких прав.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель, не исполнивший свои обязательства по настоящему Договору, либо исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора (в том числе в соответствии с системой штрафов, применяемой Заказчиком в отношении Исполнителя, установленной в Приложении №4 к Договору).

6.3. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное прибытие в установленные настоящим Договором сроки группы быстрого реагирования на Объекты Заказчика и обязан оплатить штраф в размере, установленном в Приложении №4 к Договору за каждый факт несвоевременного прибытия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

6.4. О факте нарушения целостности охраняемых Объектов или причинения ущерба повреждением имущества Исполнитель незамедлительно сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

6.5. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.6. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. В случае ненадлежащего оказания услуг Исполнитель не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их оказанием.

6.8. В случае возникновения неисправностей обслуживаемого Исполнителем оборудования, произошедших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, ремонт производится за счет Исполнителя.

6.9. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику, а также третьим лицам, в случае, если такой ущерб причинен при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору.

6.10. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за причинение вреда имуществу и/или здоровью третьих лиц в период оказания услуг по Договору, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязанностей по Договору.

6.11. Исполнитель гарантирует возмещение ущерба, причиненного имуществу Заказчика и/или третьим лицам в период оказания услуг, в результате выполнения, невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

В случае предъявления претензий к Заказчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, Исполнитель самостоятельно за свой счет обязан урегулировать такие претензии.

В случае если Заказчик по своему усмотрению урегулировал такие претензии третьих лиц (в том числе досудебные) самостоятельно, Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с урегулированием данных претензий и возмещением в связи с этим ущерба в полном объеме. При этом основанием для возмещения Исполнителем указанных расходов Заказчику является соответствующее уведомление Заказчика об урегулировании сложившейся ситуации с третьими лицами с приложением документов, подтверждающих расходы.

6.12. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности при оказании услуг полностью лежит на Исполнителе.

6.13. За невыполнение или ненадлежащее оказание услуг по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от ежемесячной стоимости услуг. При этом Исполнителю направляется соответствующее уведомление.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых по Договору обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, в том числе землетрясения, ураганы, наводнения, оползни, циклоны, снежные заносы.

К вышеперечисленным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных товаров (работ, услуг), отсутствие у должника необходимых денежных средств, отсутствие разрешений (въездных виз) на пребывание, или одобрений, необходимых для исполнения Договора, лицензий и иных разрешений на осуществление видов деятельности или совершение действий и иные неблагоприятные факторы хозяйственной жизни и производственные трудности, пожары и взрывы.

7.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, как только это станет практически возможным, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельства уведомить другую Сторону о таком обстоятельстве (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство.

7.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу с момента возникновения обстоятельства (препятствия) или, если уведомление дано несвоевременно, с момента уведомления. Отсутствие уведомления возлагает обязательство на нарушившую Сторону возместить убытки за ущерб, который в ином случае мог быть предотвращен.

7.4. Если основание для освобождения от ответственности существует более 3 (трех) месяцев, то Договор прекращается за невозможностью исполнения.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны установили, что распечатка телефонных звонков, поступивших от Заказчика к Исполнителю является документом, подтверждающим факт вызова Заказчиком сотрудников Исполнителя.

8.2. Вся информация направляется в службу Исполнителя по телефонам:

Тел. _____ – ФИО, должность _____

Тел. _____ – ФИО, должность _____

8.3. Если по поступившей тревожной информации Исполнителем на Объектах задержаны посторонние лица, то при возникновении у Заказчика материальных претензий, он предъявляет их согласно действующему законодательству Российской Федерации непосредственно к этим лицам.

8.4. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно сообщать друг другу о любом изменении своих реквизитов, почтового адреса и адреса местонахождения, о смене руководителя или исполнительного органа организации, а также о смене уполномоченных лиц сторон по настоящему Договору.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для Стороны Договора, влекут для соответствующей Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату) по юридическому адресу, либо адресу, сообщенному в качестве адреса для корреспонденции, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В этом случае юридически значимое сообщение считается полученным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня его направления в адрес получателя.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия по Договору, направляет другой Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с даты ее получения, либо с момента, когда она считается полученной по юридическому адресу, либо по адресу, сообщенному Стороной в качестве адреса для корреспонденции, Стороны в порядке, установленном настоящим Договором.

В случае неурегулирования спорных вопросов между сторонами, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____

9.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор считается продленным на 1 (один) год на прежних условиях. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному согласию сторон; все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью договора.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке путем направления в адрес Исполнителя соответствующего уведомления. Моментом расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении. В случае неполучения Исполнителем данного уведомления из-за отсутствия по указанному в настоящем Договоре адресу либо по причине истечения срока хранения заказного письма с уведомлением, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления в адрес Исполнителя.

9.5. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего Договора и всех приложений к нему.

9.6. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать в общем или частности факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия противоположной Стороны.

9.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в тексте настоящего Договора, регулируются действующим законодательством

9.8. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**Техническое задание на оказание услуг
по техническому обслуживанию охранно-тревожной сигнализации**

Регламент №1 требует оказания один раз в месяц следующих видов услуг:

- визуальный осмотр и проверку исправности охранной системы;
- тестирование нормального состояния шлейфа сигнализации;
- проверку общего состояния всех приборов;
- проверку монтажа, креплений и наличие повреждений системы;
- устранение выявленных в процессе диагностики неисправностей.

Регламент №2 включает в себя больший объем услуг, оказываются один раз в три месяца. В ходе его
Исполнитель:

- осматривает приборы и оценивает охранную сигнализацию на надежность;
- проводит диагностику всех узлов и приборов в системе;
- проводит тестирование работы приборов с использованием резервного источника питания;
- выявляет в системе и кабельных линиях слабые места или скрытые отказы;
- проверяет переходное сопротивление защитного заземления;
- проводит ремонтные работы по устранению неисправностей;
- проводит подпайку, очистку от грязи и проверку срабатывания элементов системы.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Получатель:

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ТРЕВОЖНЫХ ИЗВЕЩЕНИЙ ОТ ЗАКАЗЧИКА

При поступлении тревожного извещения от Заказчика оперативный дежурный Исполнителя немедленно отправляет на Объект сотрудников охраны.

По прибытии на Объект сотрудники охраны осматривают Объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины получения тревожных сообщений. В случае:

- **отсутствия признаков противоправного посягательства** - составляют акт о выезде. При повторном поступлении тревожного сигнала в период от закрытия до открытия Объекта уведомляют доверенное лицо. По прибытии доверенного лица вскрывают Объект и осматривают его изнутри с целью обнаружения причины получения тревожного сообщения. Составляют акт о выезде;

- **обнаружения на Объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

Если он не является сотрудником организации либо лицом, уполномоченным на сообщение тревожных извещений, сотрудники охраны уведомляют доверенное лицо о происшедшем; уточняют у доверенного лица правомерность нахождения указанного лица на Объекте; если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного. Дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя Заказчика, составляют акт о выезде;

- **обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый Объект** (открытой двери, следов взлома, поджога, крови, борьбы, проникновения в электрощит, открытых либо разбитых окон и т.п.) - уведомляют доверенное лицо. Вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости); пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников ОВД сотрудники охраны немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя Заказчика, составляют акт о выезде;

- **захвата заложников** - немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, уведомляют доверенное лицо.

- **пожара** - вызывают пожарную команду и скорую медицинскую помощь (при необходимости); в зависимости от характера пожара, принимают меры по тушению очага возгорания или эвакуации людей.

По прибытии пожарной команды фиксируют номера пожарных машин, войсковую часть, звание и фамилию старшего пожарной команды и охраняют Объект до прибытия представителя Заказчика. Составляют акт о выезде, дают необходимые пояснения по существу происшедшего.

▪ При получении сигнала тревоги, после прибытия и обследования Объекта сотрудниками ГБР, представитель Исполнителя (согласно п.п. 4.8, 4.9 Договора) оповещает представителей Заказчика о сложившейся ситуации по контактному телефону:

▪ В случае обнаружения ГБР Исполнителя признаков нарушения целостности Объекта Заказчик обязан прибыть или обеспечить прибытие на Объект доверенного лица, имеющего право доступа в любое помещение Объекта.

▪ Любые изменения настоящего Приложения вносятся по согласованию сторон Договора и оформляются новым Приложением.

В случае изменения указанных данных в период действия настоящего Договора, Заказчик обязан согласно Договору известить Исполнителя об изменившейся информации.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

СИСТЕМА ШТРАФОВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ЗАКАЗЧИКОМ В ОТНОШЕНИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

	Вид нарушения	Величина штрафа	Примечание
1	Нахождение сотрудника ГБР при исполнении должностных обязанностей в нетрезвом виде	5000 руб.	За каждый заактированный случай
2	Выявление факта отсутствия фиксации в журнале (в рапорте) информации о нестандартной ситуации, произошедшей во время выезда	5000 руб.	За каждый заактированный случай
3	Неинформирование или несвоевременное информирование ответственных лиц Заказчика, а также аварийных и иных служб и правоохранительных органов о нестандартной ситуации, произошедшей во время выезда группы быстрого реагирования	5000 руб. 20% от причиненного ущерба + компенсация ущерба	- При отсутствии экономического ущерба за каждый заактированный случай - При наличии экономического ущерба
4	Нарушение установленных Договором сроков прибытия группы быстрого реагирования на Объекты Заказчика	5000 руб.	За каждый заактированный случай

Каждый случай нарушения должен быть зафиксирован актом.

В случае наличия трех актов по нарушениям на одного сотрудника Исполнителя Заказчик (уполномоченное им лицо) имеют право потребовать отстранения сотрудника Исполнителя от несения службы на Объектах Заказчика.

При отказе должностных лиц Исполнителя от подписи в соответствующем акте о фиксации нарушения акт признается надлежаще оформленным при наличии как минимум двух подписей от представителей администрации Объекта, эксплуатационной компании, арендаторов, привлеченных служб.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором в отношении следующих Объектов:
 - центр семейного отдыха и развлечений для сопряженного наследия, кад.№ зем. уч. 16:50:012004:39, общ.пл.7375 кв.м., адрес: г. Казань, ул. Нариманова/Г.Гиззата, д.14/22 (разрешение на строительство №RU16301000-43-гр);
 - нежилое помещение № 1512, кад. № 16:50:010402:186, общ. пл. 2053,5, адрес: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 3/24.
2. За оказание услуг в отношении Объектов, указанных в п.1 настоящей Спецификации Приложения №1 к Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю денежные средства в размере (_____) рублеі _____ копеек в месяц, НДС не облагается.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором в отношении следующих Объектов:
- нежилое помещение в здании кардиологического диспансера, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 17, условный номер: 16:50:02:24927:001:0001
 - здание детской кардиологической поликлиники, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 17/2, условный номер: 16:50:02:24927:002
 - помещение №4Н, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Галактионова/Пушкина, д. 1/38, кад.№ 16:50:010615:71
 - здание апарт-отеля, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул.Г.Тукая/Худякова 12 (разрешение на строительство №RU16301000-9-гр)

СПЕЦИФИКАЦИЯ

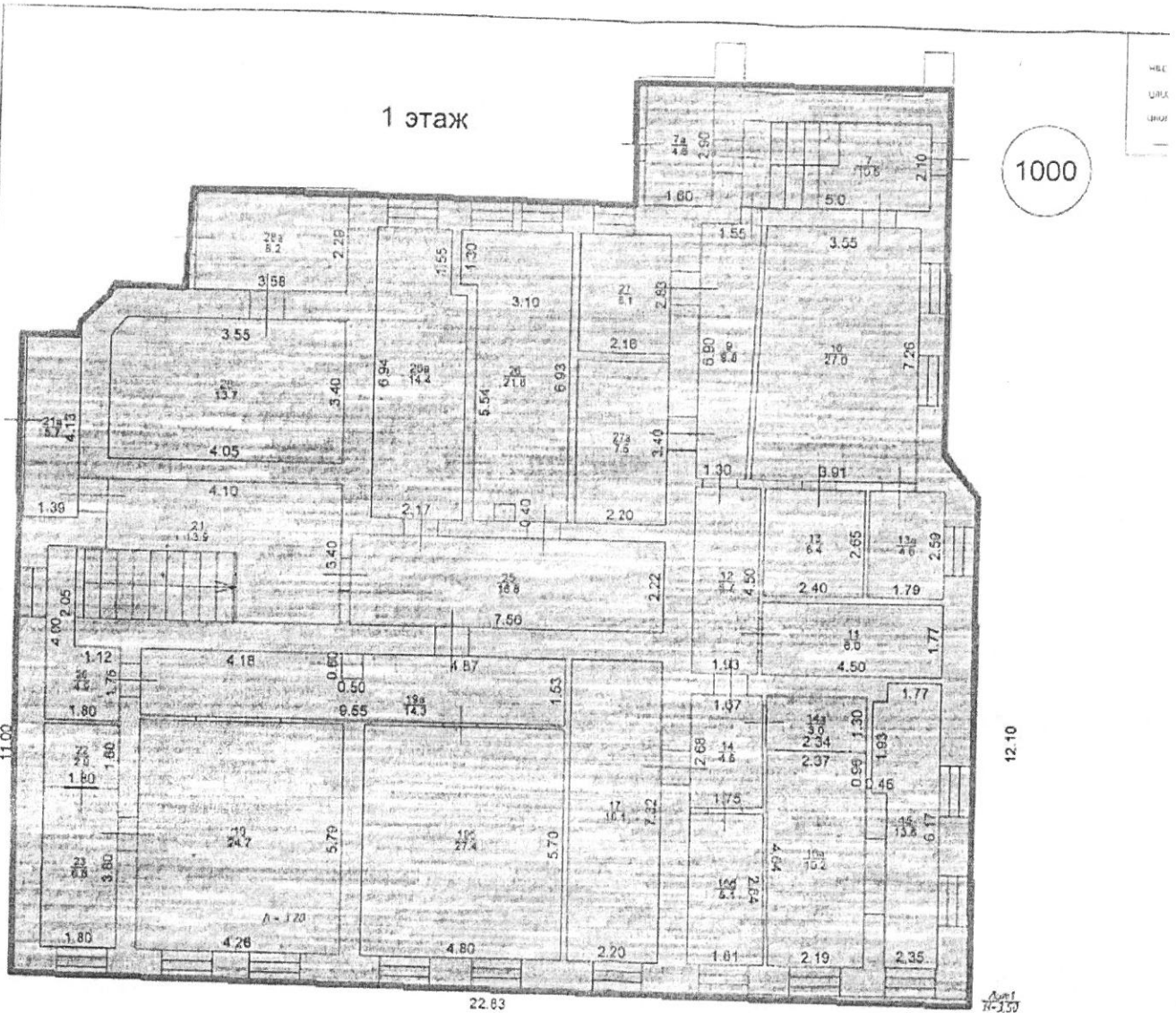
1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные Договором в отношении следующего Объекта:
– земельный участок, адрес: г. Казань, Бутлерова ул., д.25, литеры 8,9-10,А, общ.пл. 2543,68 кв.м., кад. №
16:50:010623:0011.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № _____ от « ____ » ____ 2020 года

Перечень объектов, в отношении которых оказываются услуги

№ п/п	Характеристика объекта
1	Помещение с кадастровым номером 16:50:011808:191 по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 37
2	Здание с кадастровым номером 16:50:011701:49 по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 16

Схема прокладки охранно-тревожной сигнализации на объектах

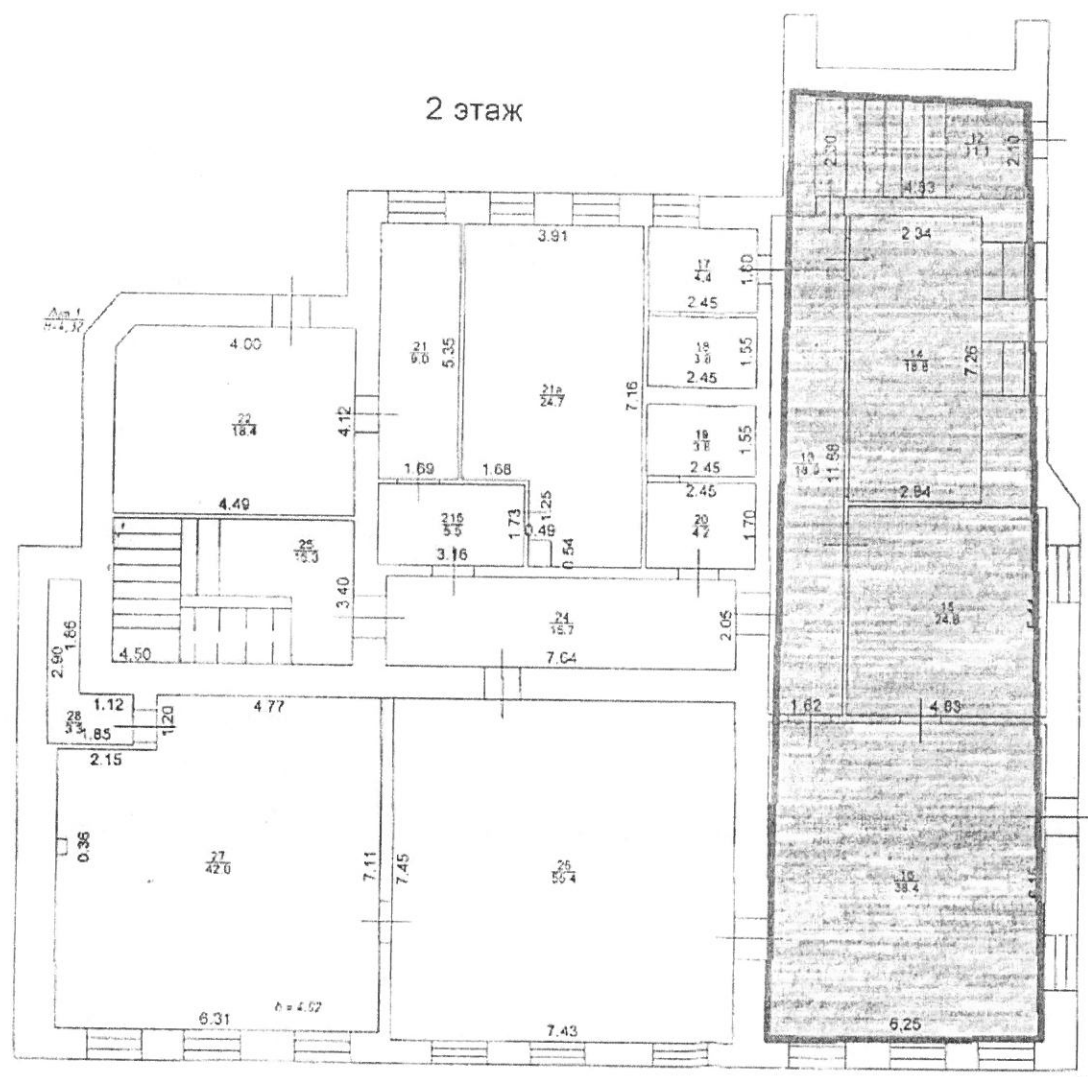


Московская 37 1эт.

Составил	
Проверил	
Принял	

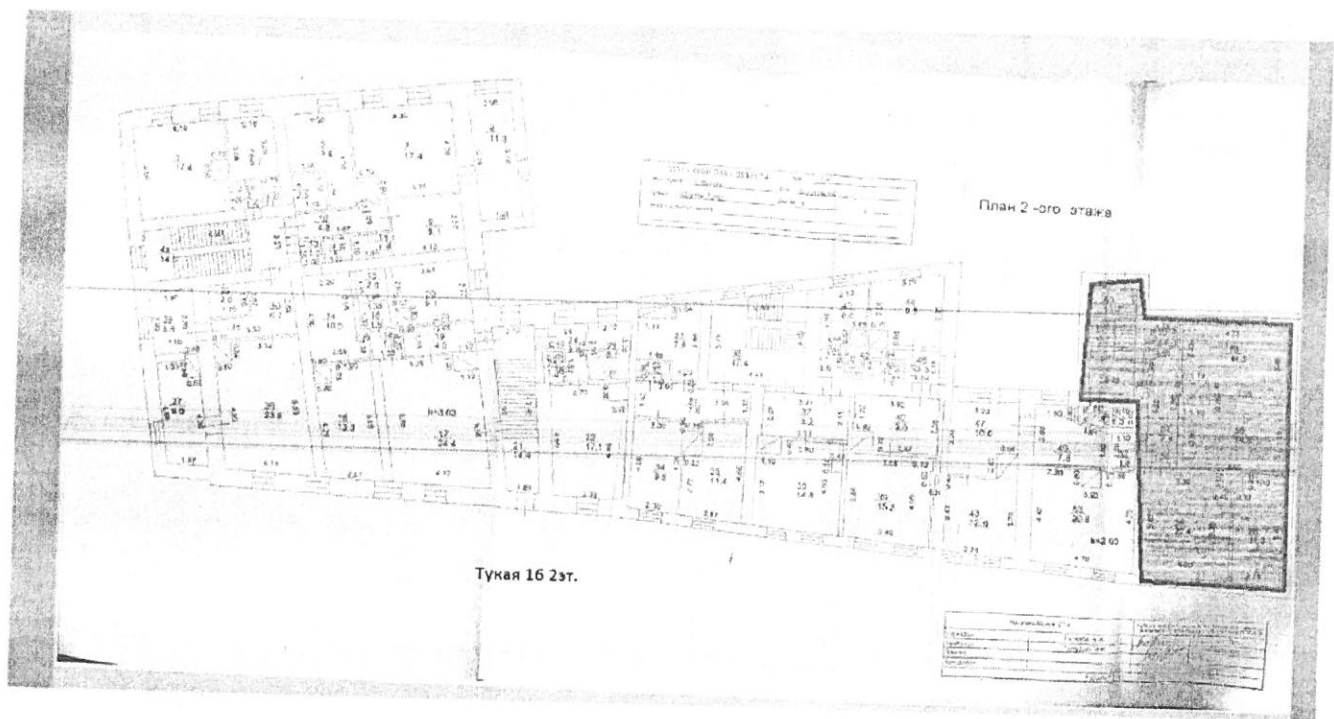
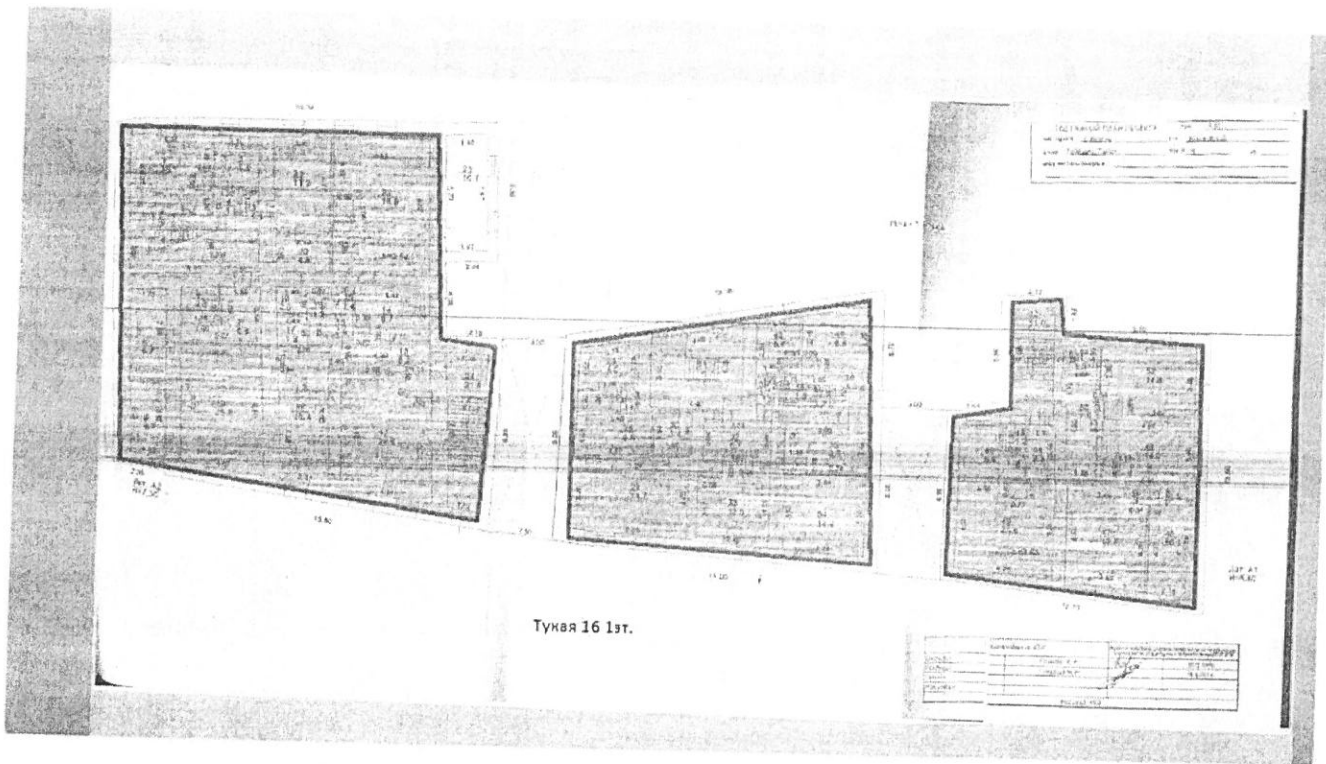
1:100 (1:50)
 1:100 (1:50)
 1:100 (1:50)
 1:100 (1:50)

2 этаж



Московская 37 2эт.

НАЧИН	
Согласен	
Проектировщик	
Принят	
Копирован	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № _____ от «___» _____ 2020 года

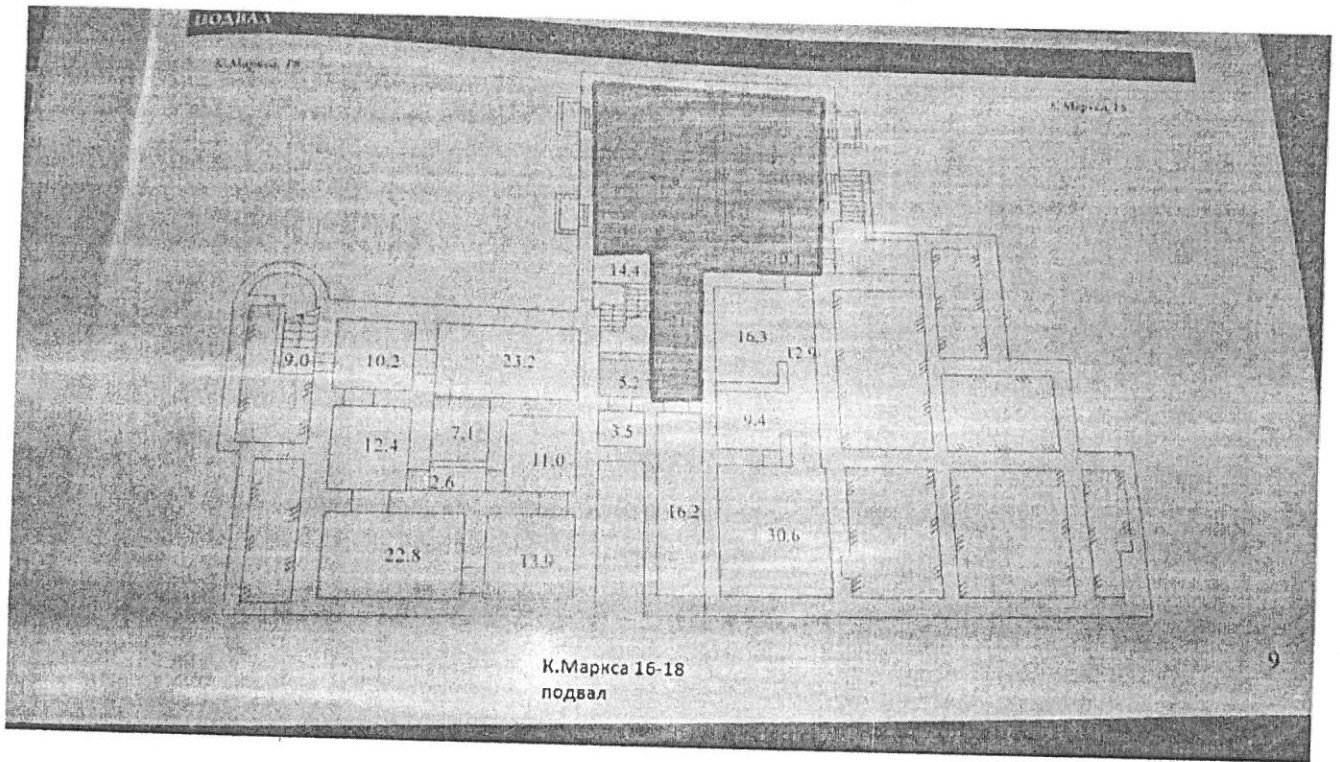
Перечень объектов, в отношении которых оказываются услуги

№ п/п	Характеристика объекта
1	Здание с кадастровым номером 16:50:010313:28 по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 16

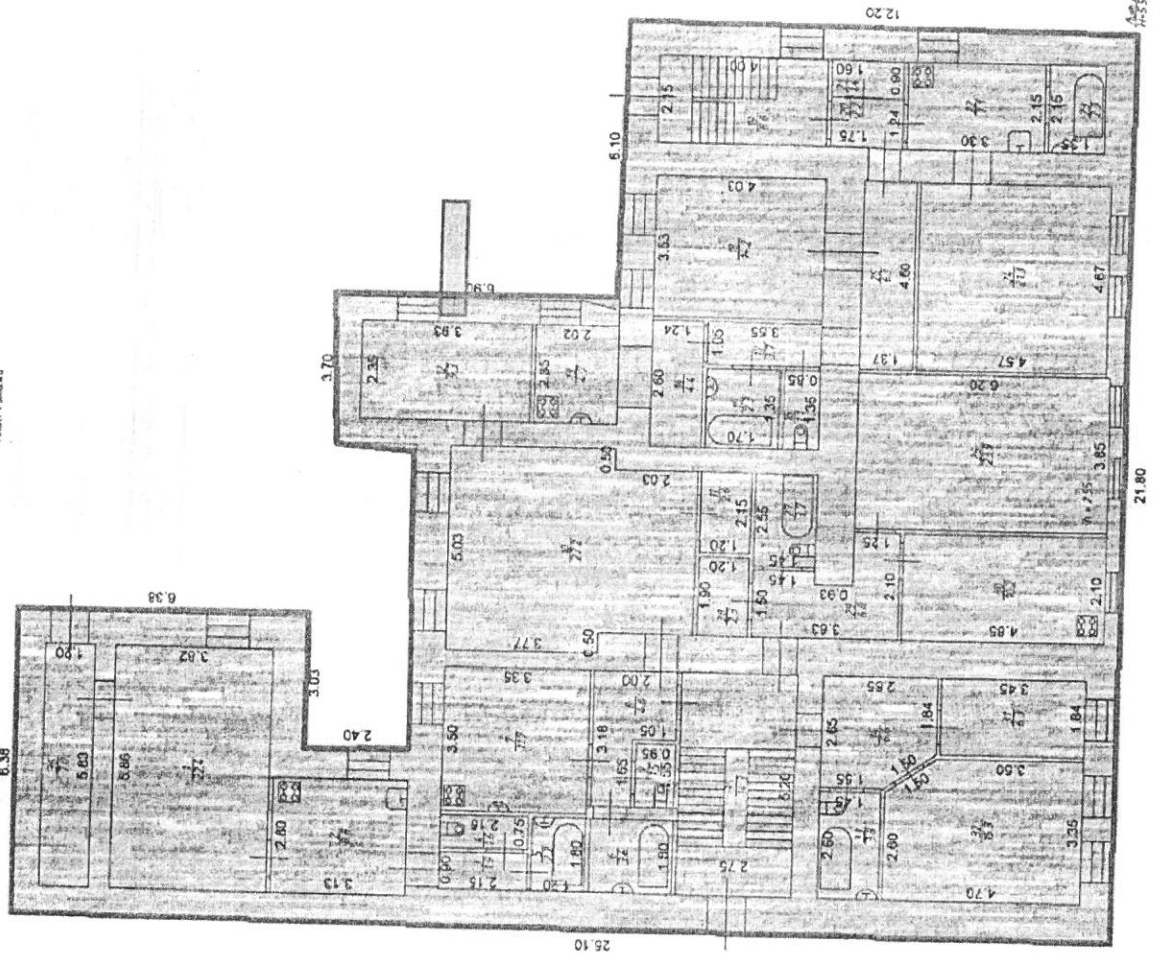
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору № _____ от «__»__ 2020 года

Схема прокладки охранно-тревожной сигнализации
на объекте по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 16



Лист 1 из 1



К.Маркса 16 1эт.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № _____ от «___» ___ 202 года

Перечень объектов, в отношении которых оказываются услуги

№ п/п	Характеристика объекта
1	Помещение с кадастровым номером 16:50:010320:41 по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 16
2	Помещение с кадастровым номером 16:50:000000:7630 по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 16

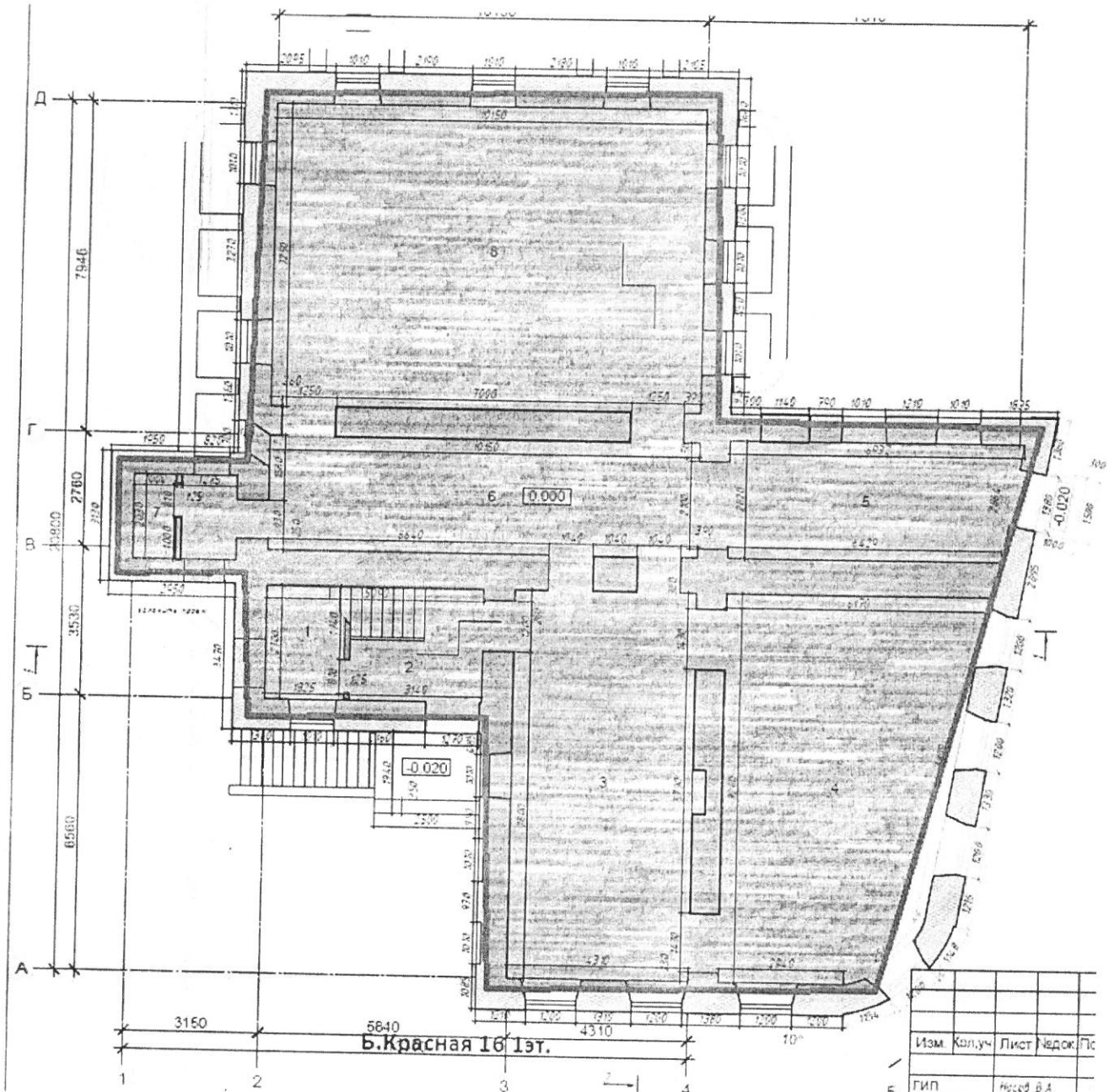
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору №

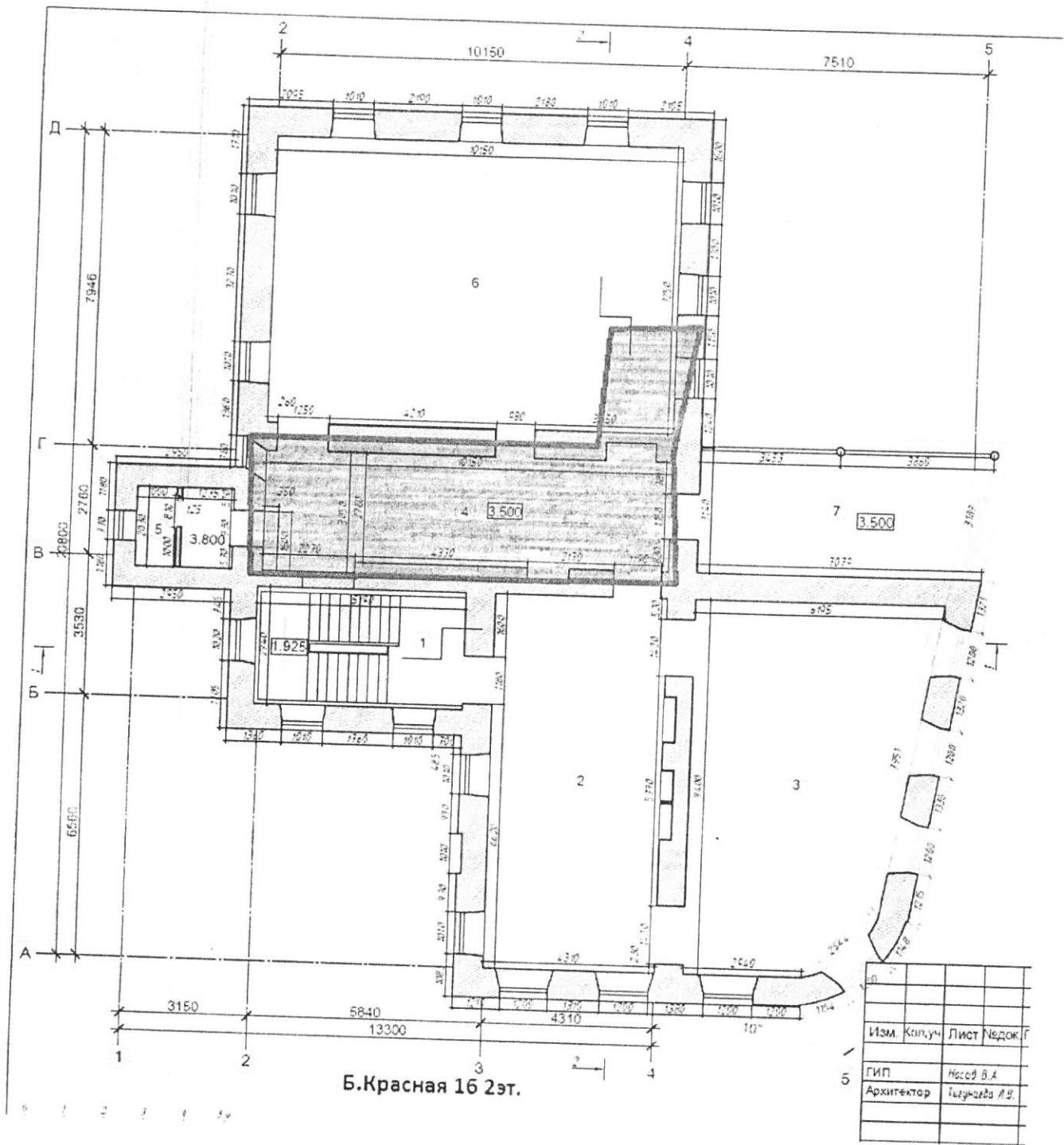
от «__»

года

Схема прокладки охранно-тревожной сигнализации
на объектах по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 16

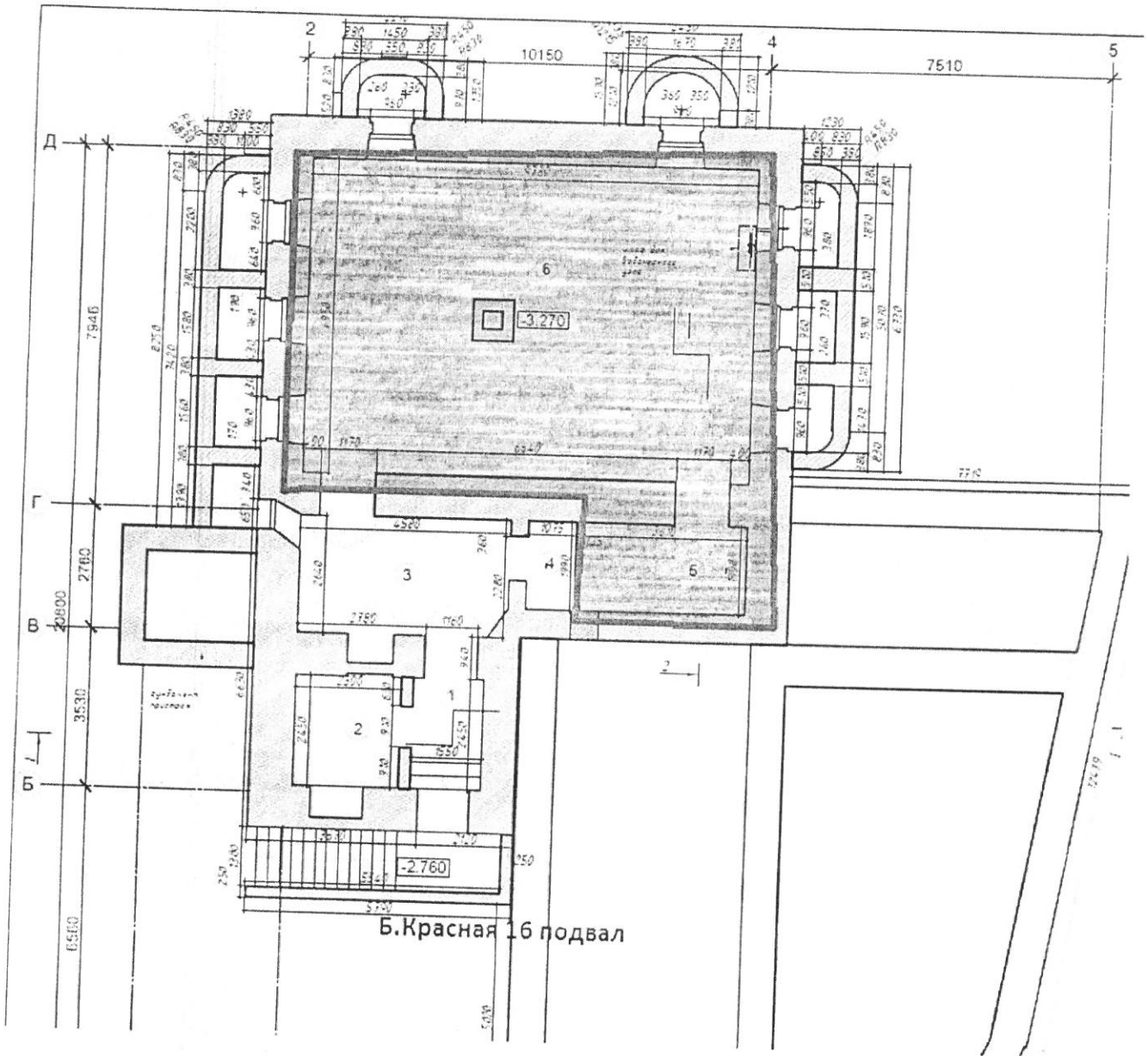


Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Лис
5	ГИП	Рисов В.А.		
	Архитектор	Пилипенко И.В.		



Б.Красная 16 2эт.

Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Г
ГИП	Носов В.А.			
Архитектор	Тихунцова А.В.			



СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные Договором в отношении следующего Объекта:
- здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 929,2 кв.м., инв.№ 1592, лит. В,Д, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Карла Маркса, д.29, кад. номер: 16:50:010317:59;
 - помещение №1001, назначение: нежилое, общая площадь 2 244,2 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.81-83, кад. номер: 16:50:011720:170;
 - здание, назначение: нежилое, 5-этажный, общая площадь 2 039 кв.м., инв.№ 4674/1, адрес объекты: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 85-87, кад. номер: 16:50:011720:167

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга реагирования на объекте по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, 19 (6-этажная гостиница на 72 номера незавершенное строительство).	1	мес		

СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором в отношении следующих Объектов:
– помещение 1002, кад.№ 16:50:011014:515, общ.пл. 581,8 кв.м., адрес: РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д.74.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № _____ от «___»___ 2020 года

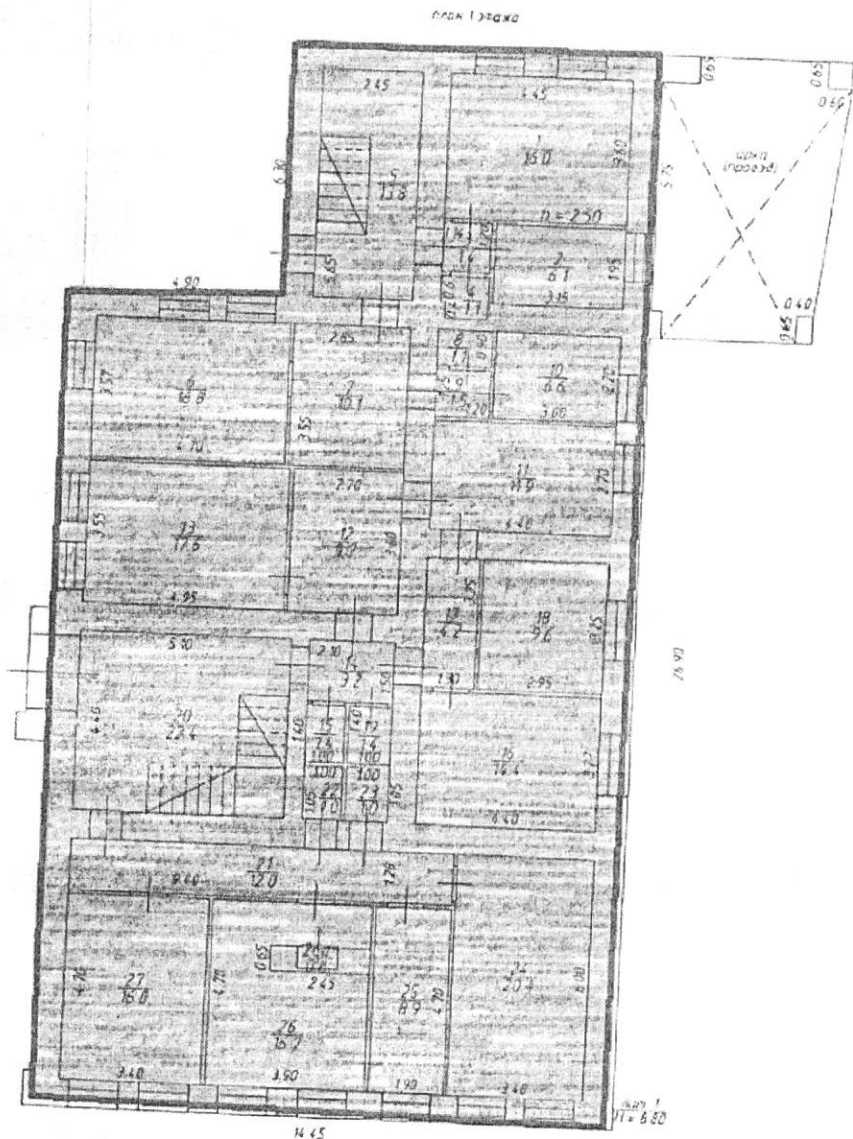
Перечень объектов, в отношении которых оказываются услуги

№ п/п	Характеристика объекта
1	Здание с кадастровым номером 16:50:011716:64 по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 84
2	Здание с кадастровым номером 16:50:011716:63 по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 86

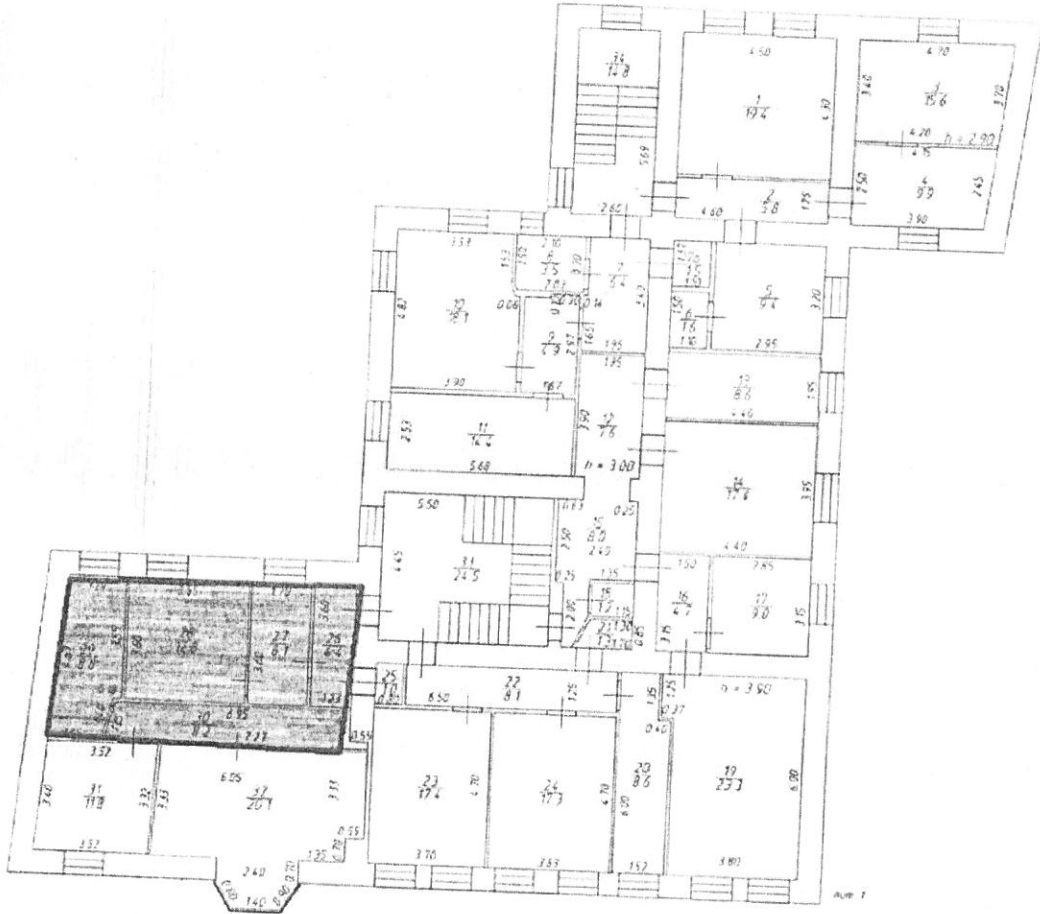
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору № _____ от «__» ____ 2020 года

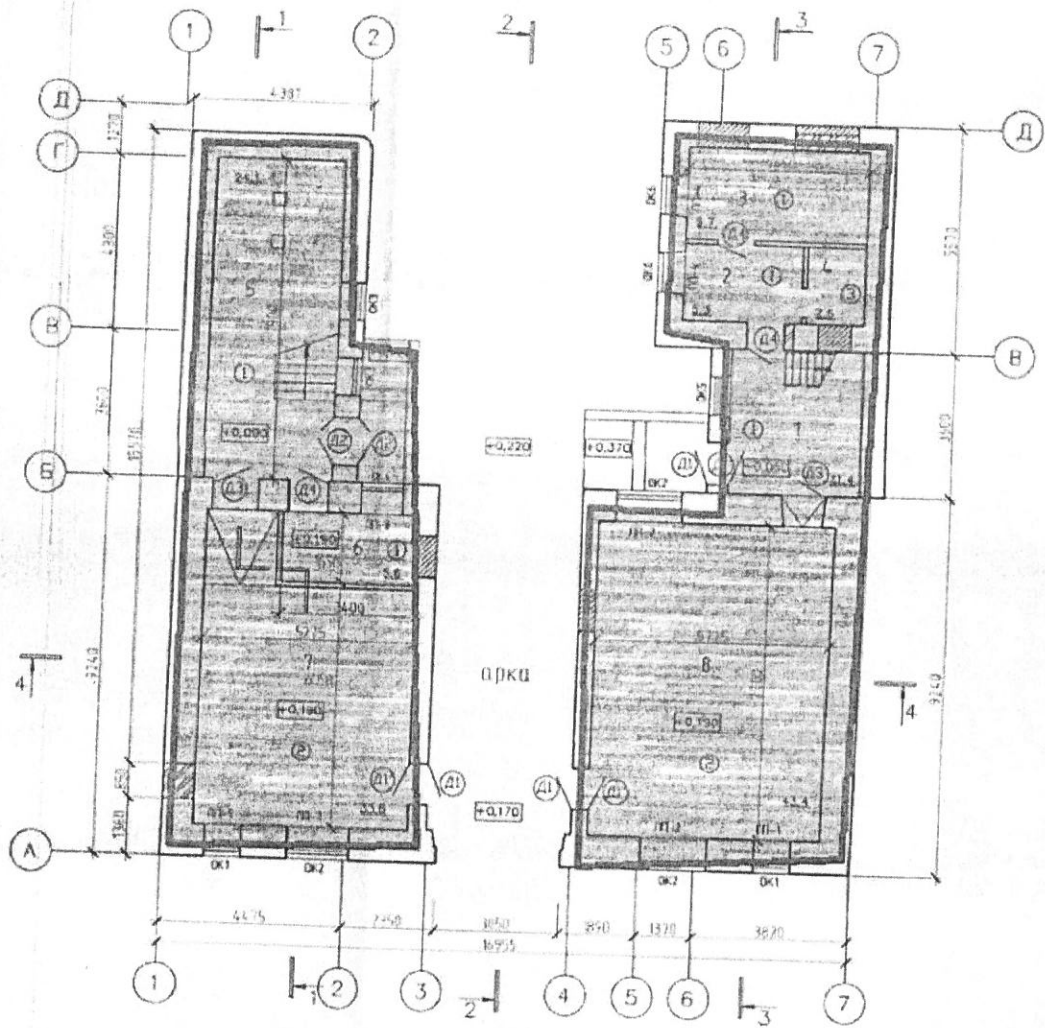
Схема прокладки охранно-тревожной сигнализации на объектах по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 84, 86



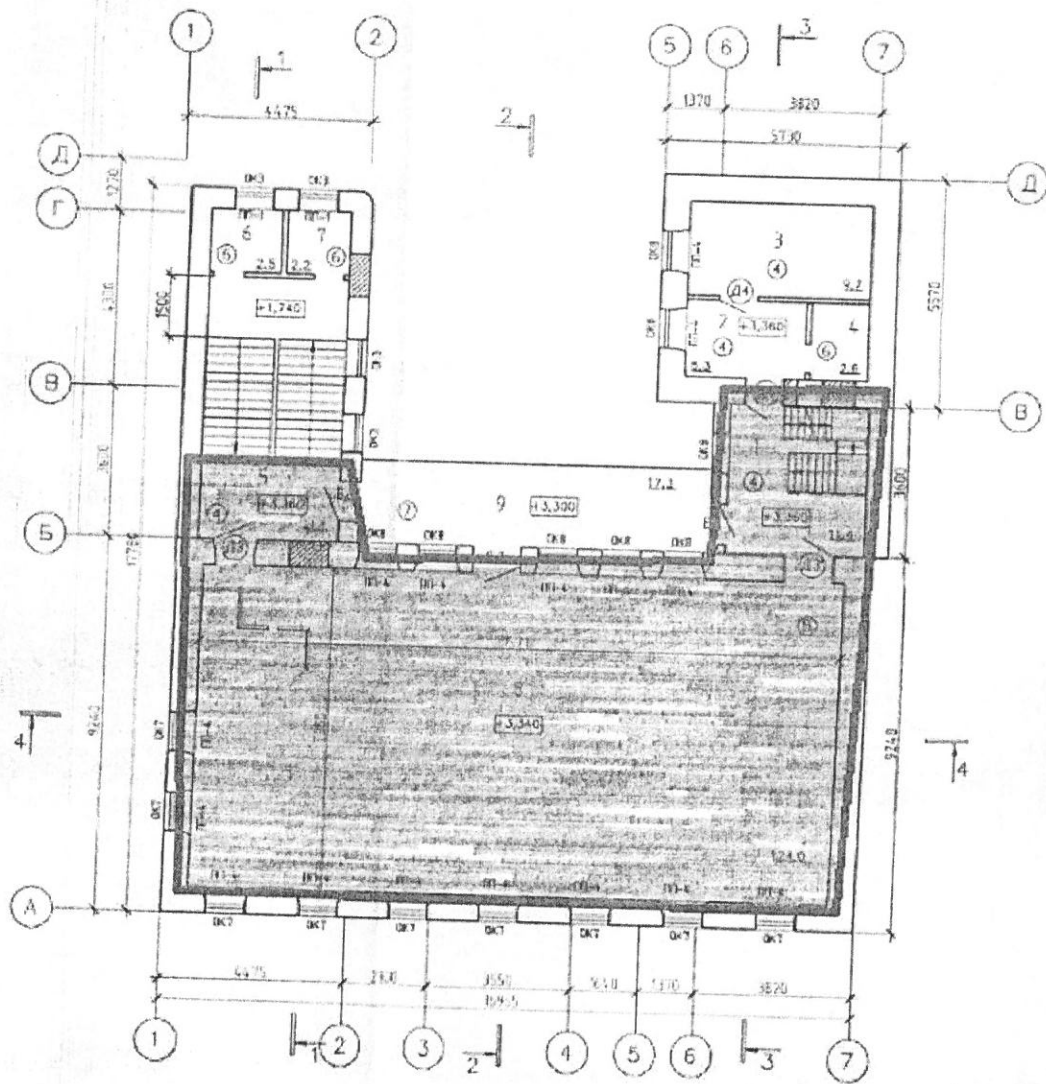
Тукая 84 1эт.



Тукая 84 2эт.



Тукая 86 1эт.



Тукая 86 2эт.

Перечень объектов, в отношении которых оказываются услуги

№ п/п	Характеристика объекта
1	нежилые помещения №1,2, общая площадь 48,10 кв.м., этаж 1, инв. №203, лит. 13, объект №2, часть №1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Баумана, д. 42/9, условный номер: 16:50:02:22826:002:0001
2	нежилое здание, 1 – этажное, общая площадь 78,80 кв.м., инв. № 203, лит. 18, объект №3, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Баумана, д.42/9, условный номер: 16:50:02:22826:003
3	нежилое здание, 2 – этажное, общая площадь 158, 90 кв.м., инв. №203, лит. 15, объект №1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Баумана, д.42/9, условный номер: 16:50:02:22826:001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга реагирования объекта по адресу: г. Казань, ул. К.Маркса, 18	1	мес		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга реагирования на объекте по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 11/12 (пом. № 1010, 1011)	1	мес		

//

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга реагирования на объекте по адресу: г. Казань, ул. Худякова, 15/17 (здание апарт-отеля незавершенное строительство).	1	мес		
2	Услуга реагирования на объекте по адресу: г. Казань, ул. Московская, 52 (торгово - административное здание).	1	мес		

ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов, передаваемых под охрану

№ п/п	Адрес объекта	Категория охраны	Охраняемая площадь, кв. м	Часы охраны		Взимаемая плата всего в месяц, руб.	Дата подключения
				от и до	Выходные без выходных		
1	Ул. М. Салимжанова, д. 5	КТС	3472,8	08.00-08.00			
Итого							

Приложение №1

группы быстрого реагирования
№

Перечень объектов (помещений), подлежащих охране группой быстрого реагирования

№ п/п	Наименование объекта	Свидетельство о государственной регистрации права	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб., НДС не облагается
1.	г. Казань, ул.7-ая Союзная, д. 1, корпус 153	№ 16-16- 01/210/2008-105 от 15.05.2008 г.	Незамедлительный выезд ГБР	
2.	г. Казань, ул. Восстания, д. 100, корпус 153а	№ 16-16- 01/210/2008-104 от 15.05.2008 г.	Незамедлительный выезд ГБР	
ИТОГО:				