

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительно-монтажных работ

Объект:	«Двухэтажное отдельно стоящее административное здание»
Адрес объекта:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 17.
Площадь объекта по планировочному решению:	3035,05 м ²
Формат проекта Заказчика:	Устройство отопления.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Функциональное назначение: Работы, проводимые на объекте, заключаются в устройстве отопительной системы и теплоснабжении приточных установок.

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ. Подбор материалов осуществить согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Стоимость и характеристики материалов перед закупкой **в обязательном порядке согласуется** с Заказчиком. Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течении трех дней со дня поступления аванса. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в течении 60 дней. Необходимо своевременно вести исполнительную документацию в полном объеме и предоставлять по требованию заказчика для промежуточной проверки.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, не принимаются.

Предложение, составленное на основании данного технического задания, предоставить в виде сметных расчетов, составленным по сборникам ГЭСН-2020 (с

актуальными изменениями) с применением соответствующих индексов перевода в текущие цены в «.XML» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА», а также выгруженную версию в формате «.xls» (Microsoft Excel). Перед предоставлением коммерческого предложения рекомендуется посещение объекта с предварительным согласованием у Заказчика.

2. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прокладка трубы полиэтиленовой ду20х3.4 согласно проекту	м	310
2	Прокладка трубы полиэтиленовой ду25х4,2 согласно проекту	м	101
3	Прокладка трубы полиэтиленовой ду32х5,4 согласно проекту	м	232
4	Прокладка трубы полиэтиленовой ду40х6.7 согласно проекту	м	543
5	Прокладка трубы полиэтиленовой ду40х4.5 согласно проекту	м	1
6	Прокладка трубы полиэтиленовой ду50х8,3 согласно проекту	м	231
7	Прокладка трубы полиэтиленовой ду63х7.1 согласно проекту	м	9
8	Прокладка трубы полиэтиленовой ду63х10.5 согласно проекту	м	21
9	Прокладка трубы полиэтиленовой ду90х10.1 согласно проекту	м	8
10	Прокладка трубы стальной ду15х2.8	м	10
11	Прокладка трубы стальной ду20х2.8	м	3
12	Установить все фитинги и запорно-здвижную арматуру согласно проекту	компл	1
13	Установить радиаторы согласно проекту 3 секции	шт.	3
14	Установить радиаторы согласно проекту 4 секции	шт.	3
15	Установить радиаторы согласно проекту 5 секций	шт.	6
16	Установить радиаторы согласно проекту 6 секций	шт.	2
17	Установить радиаторы согласно проекту 7 секций	шт.	12
18	Установить радиаторы согласно проекту 8 секций	шт.	11
19	Установить радиаторы согласно проекту 9 секций	шт.	28
20	Установить радиаторы согласно проекту 10 секций	шт.	34
21	Установить радиаторы согласно проекту 11 секций	шт.	29
22	Установить радиаторы согласно проекту 12 секций	шт.	21
23	Установить радиаторы согласно проекту 13 секций	шт.	1
24	Установить радиаторы согласно проекту 14 секций	шт.	13
25	Установить все навивные элементы и изоляцию согласно проекту	компл	1
26	Учесть все расходники согласно проекту	компл	1

20	Выполнить раздел теплоснабжения приточных установок согласно проекту	компл	1
----	--	-------	---

3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Общий журнал работ
- Акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
- Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
- Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническая документация заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
- Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
- иная документация по требованию Заказчика.

Исполнительную документацию необходимо предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (dwg) 2015).

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ред. от 08.08.2024);
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3

- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".

Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

ГОСТ IEC 60065-2024 "Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".

Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящее ТЗ может быть уточнено и доработано с учётом предложений Заказчика на стадии согласования технической и сметной документации, в том числе по результатам согласования технической документации с городскими (республиканскими) организациями и ведомствами.

Работы на объекте производятся на основании утвержденной Заказчиком технической и сметной документации.

7.ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Проектная документация.